

計劃中的公寓將提供 100 出租單位，以收容華埠及市中心的露宿者。這正是回應衆多社區街坊對露宿者問題的日益嚴重而由市長推動的解決辦法。

政府準備採用的露宿者住屋計劃「HOUSING FIRST」，是被公認為其中一項最有效的解決辦法。主要是透過瞬速的住屋安置，再加上有關的支援服務，例如：社工個案協助，戒毒及精神病醫療服務等，以解決露宿者的需要，及重建自給自足的能力，為日後長遠居住條件作出準備。這計劃經各方驗證為有效的模式，平均可節省政府在露宿者每人每年約 3 萬美元的開支。

在市政府的物業中，最適中又符合條件的地點就是在華埠河邊街（年溫街 VINEYARD BOULEVARD 的交界）。這片物業地段原意是為低收入居屋而預備的，現在正好派上用場。

市政府長久以來，一直透過加州<sup>1.2</sup>政府及社會服務機構，來善用資源，提供全面性的關顧服務。市政府主要撥用聯邦政府每年約一億萬的各類撥款，以提供臨時住所，中途轉介宿舍，房租津貼，工作訓練等服務。露宿者亦協助非謀利地產發展商申請聯邦政府的資助，建設低收入的永久租屋物業。

社區街坊所關注的治安問題，與露宿者並無直接關係。市副檢察官提供的資料顯示，百分之七十五的華埠罪案是由華埠以外的人仕所幹犯的。事實上絕大部份露宿者，並沒有違反法律。市民對露宿者的不滿意，並不是因為他們是違法者。

警方及醫院都能證實，露宿者之所以出入警局及醫院次數頻繁，是因為身體衰弱，缺乏自我照顧的能力。河邊街公寓，正能夠提供解決辦法，讓他們不遭受侵襲及搶掠，並有機會疾痛復原。

康復以後，有人可以有家人團聚，有人可以過新生活，有人可以在協助觀察下，自力更新。

認為建設河邊街公寓最終會吸引更多露宿者聚集華埠，是錯誤的推論。事實上自有任何露宿者服務以先，華埠已經存在露宿者的問題。亦有反對意見，認為支持此計劃者，均為華埠以外的人仕，不能代表華埠社區的取向。這意見並不屬實，因為市政府在社區諮詢會議及鄰社委員會兩次會議中，粵南的區內人仕，對建設公寓的計劃，支持及反對的人數均等。

市政府的計劃是由有關機構及團體，共同謀訂推行短期及長期的方案，以解決露宿者的社會問題。下一部計劃是接受發展商提交發展建議書，研究建設的細則。這計劃能為露宿者的問題，提出切實可行的解決辦法。